Remove Watermark Now

SITUACIJA

pdfelement

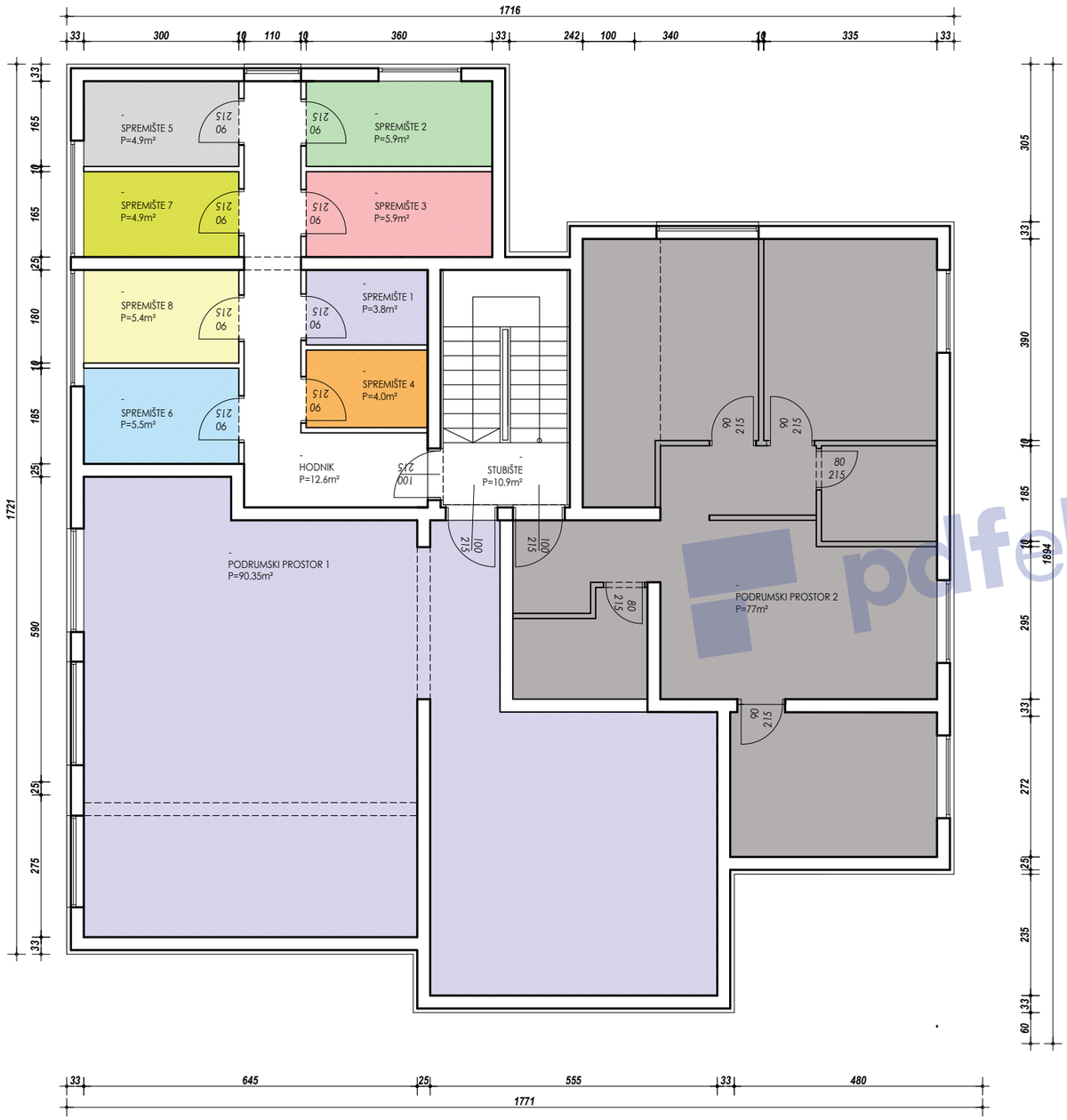
V/A FACTUM
SJEDIŠTE: Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb
URED ZADAR:Zrinsko-Frankopanska 10/1, 23000 Zadar
e-mail: viafactum@viafactum.hr
tel:023 400 655 tel/fax: 023 400 654
OIB: 76739136445

Lokacija:	Zadar	Investitor:	DS INVEST D.O.O.
Datum:	Svibanj 2021.	Građevina:	STAMBENA GRAĐEVINA

IDEJNO RJEŠENJE

Remove Watermark Now

TLOCRT PODRUMA



pdfelement

VIA FACTUM
SJEDIŠTE: Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb
URED ZADAR:Zrinsko-Frankopanska 10/1, 23000 Zadar
e-mail: viafactum@viafactum.hr
tel:023 400 655 tel/fax: 023 400 654
OIB: 76739136445

Lokacija:	Zadar	Investitor:	DS INVEST D.O.O.
Datum:	Svibanj 2021.	Građevina:	STAMBENA GRAĐEVINA

IDEJNO RJEŠENJE

Remove Watermark Now

TLOCRT PRIZEMLJA

SOLD

SOLD

BR.	PRIZEMLJE	m²	Koef.	m²
	STAN A1			
1	hodnik	10,40	1	10,40
2	dnevni dio	37,60	1	37,60
3	soba1	11,20	1	11,20
4	soba2	10,20	1	10,20
5	soba3	10,70	1	10,70
6	kupaonica	4,10	1	4,10
7	kupaonica	6,73	1	6,73
8	natkrivena terasa	17,20	0,5	8,60
9	parking 2.5x5.5	13,75	0,2	2,75
10	parking 2.5x5.5	13,75	0,2	2,75
11	spremište 1	3,80	0,5	1,90
12	podrumski prostor	90,35	0,5	45,18
13	vrt sa bazenom	185,30	0,1	18,53
	UKUPNO STAN A1	**415,08**		**170,64**

	STAN A2			
1	hodnik	5,57	1	5,57
2	dnevni dio	42,70	1	42,70
3	soba1	11,60	1	11,60
4	soba2	12,00	1	12,00
5	soba3	10,40	1	10,40
6	soba4	12,60	1	12,60
7	kupaonica	3,70	1	3,70
8	kupaonica	6,70	1	6,70
9	terasa	19,10	0,5	9,55
9	parking 2.5x5.5	13,75	0,2	2,75
10	parking 2.5x5.5	13,75	0,2	2,75
11	spremište 2	5,90	0,5	2,95
12	vrt sa bazenom	173,80	0,1	17,38
	UKUPNO STAN A2	**331,57**		**140,65**

pdfelement

V/A FACTUM
SJEDIŠTE: Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb
URED ZADAR:Zrinsko-Frankopanska 10/1, 23000 Zadar
e-mail: viafactum@viafactum.hr
tel:023 400 655 tel/fax: 023 400 654
OIB: 76739136445

Lokacija: Zadar
Datum: Svibanj 2021.

Investitor: DS INVEST D.O.O.
Građevina: STAMBENA GRAĐEVINA

IDEJNO RJEŠENJE

Remove Watermark Now

TLOCRT I KATA

SOLD

SOLD

SOLD

BR.	I KAT	m²	Koef.	m²
	STAN A3			
1	hodnik	10,21	1	10,21
2	dnevni dio	37,60	1	37,60
3	soba1	11,20	1	11,20
4	soba2	10,20	1	10,20
5	soba3	10,70	1	10,70
6	kupaonica	4,10	1	4,10
7	kupaonica	6,73	1	6,73
8	natkrivena terasa	17,00	0,5	8,50
9	parking 2.5x5.5	13,75	0,2	2,75
10	parking 2.5x5.5	13,75	0,2	2,75
11	spremište 3	5,90	0,5	2,95
	UKUPNO STAN A3	**141,14**		**107,69**
	STAN A4			
1	dnevni dio	31,00	1	31,00
2	soba1	10,50	1	10,50
3	soba2	9,30	1	9,30
4	kupaonica	4,30	1	4,30
5	lođa	5,50	0,75	4,13
6	parking 2.5x5.5	13,75	0,2	2,75
7	parking 2.5x5.5	13,75	0,2	2,75
8	spremište 4	4,00	0,5	2,00
	UKUPNO STAN A4	**92,10**		**66,73**
	STAN A5			
1	dnevni dio	35,10	1	35,10
2	hodnik	3,90	1	3,90
3	soba1	10,60	1	10,60
4	soba2	10,90	1	10,90
5	kupaonica	5,60	1	5,60
6	lođa	7,90	0,75	5,93
7	parking 2.5x5.5	13,75	0,2	2,75
8	parking 2.5x5.5	13,75	0,2	2,75
9	spremište 5	4,90	0,5	2,45
	UKUPNO STAN A5	**106,40**		**79,98**

VIA FACTUM
SJEDIŠTE: Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb
URED ZADAR:Zrinsko-Frankopanska 10/1, 23000 Zadar
e-mail: viafactum@viafactum.hr
tel:023 400 655 tel/fax: 023 400 654
OIB: 76739136445

Lokacija: Zadar
Datum: Svibanj 2021.
Investitor: DS INVEST D.O.O.
Građevina: STAMBENA GRAĐEVINA

IDEJNO RJEŠENJE

Remove Watermark Now

TLOCRT II KATA

SOLD

SOLD

SOLD

BR.	II KAT+KROVNA TERASA	m²	Koef.	m²
	STAN A6			
1	hodnik	10,40	1	10,40
2	dnevni dio	37,60	1	37,60
3	soba1	11,20	1	11,20
4	soba2	10,20	1	10,20
5	soba3	10,70	1	10,70
6	kupaonica	4,10	1	4,10
7	kupaonica	6,50	1	6,50
8	natkrivena terasa	17,00	0,5	8,50
9	parking 2,5x5,5	13,75	0,2	2,75
10	parking 2,5x5,5	13,75	0,2	2,75
11	spremište 6	5,50	0,5	2,75
12	nenatkrivena terasa	111,98	0,2	22,40
	UKUPNO STAN A6	**252,68**		**129,85**
	STAN A7			
1	dnevni dio	31,00	1	31,00
2	soba1	10,50	1	10,50
3	soba2	9,30	1	9,30
4	kupaonica	4,30	1	4,30
5	lođa	5,80	0,75	4,35
6	parking 2,5x5,5	13,75	0,2	2,75
7	parking 2,5x5,5	13,75	0,2	2,75
8	spremište 7	4,90	0,5	2,45
	UKUPNO STAN A7	**93,30**		**67,40**
	STAN A8			
1	dnevni dio	35,10	1	35,10
2	hodnik	3,90	1	3,90
3	soba1	10,60	1	10,60
4	soba2	10,90	1	10,90
5	kupaonica	5,60	1	5,60
6	lođa	7,90	0,75	5,93
7	parking 2,5x5,5	13,75	0,2	2,75
8	parking 2,5x5,5	13,75	0,2	2,75
9	spremište 8	5,40	0,5	2,70
10	nenatkrivena terasa	136,80	0,2	27,36
	UKUPNO STAN A8	**243,70**		**107,59**

pdfelement

VIA FACTUM
SJEDIŠTE: Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb
URED ZADAR:Zrinsko-Frankopanska 10/1, 23000 Zadar
e-mail: viafactum@viafactum.hr
tel:023 400 655 tel/fax: 023 400 654
OIB: 76739136445

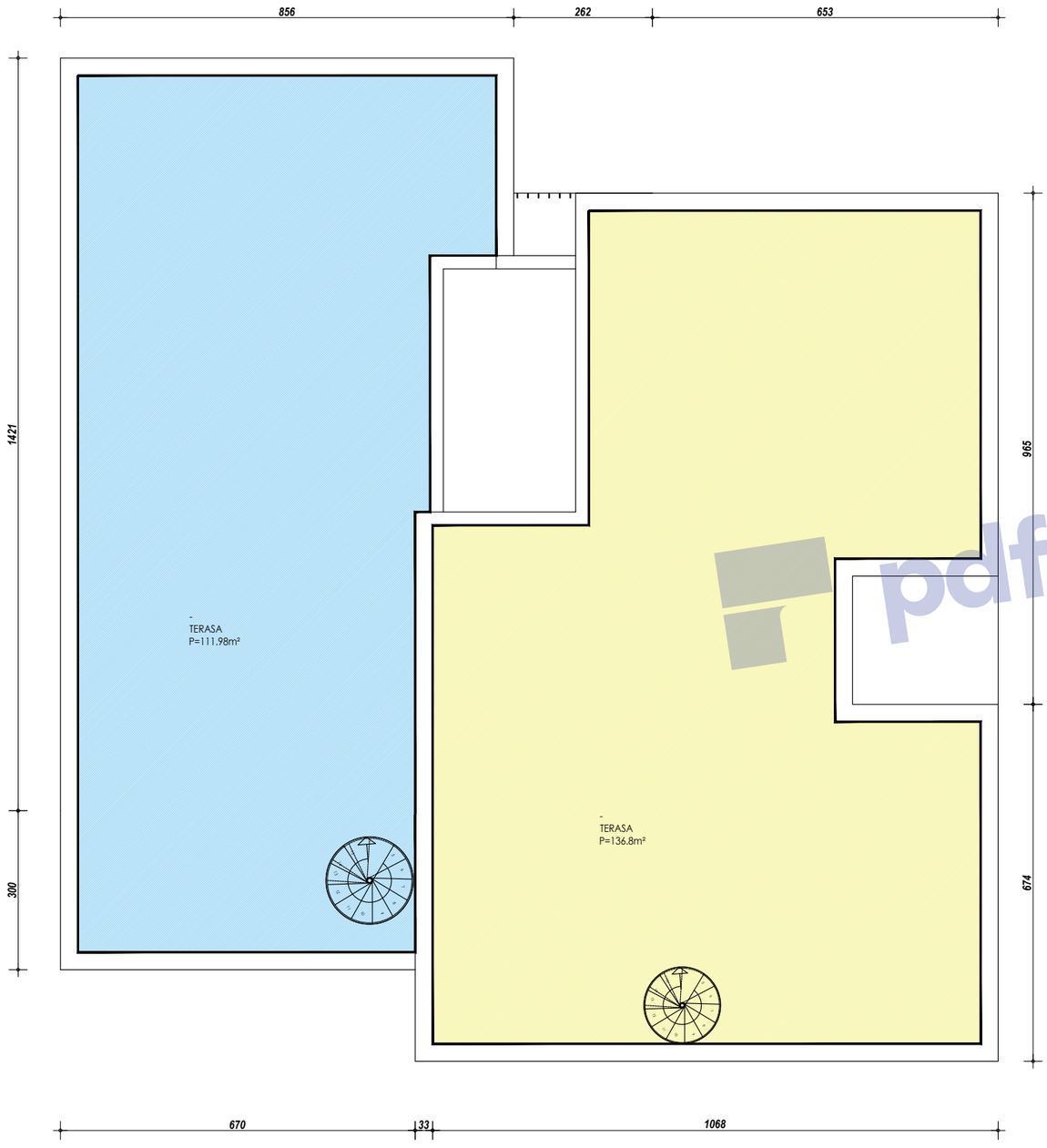
Lokacija: Zadar
Datum: Svibanj 2021.

Investitor: DS INVEST D.O.O.
Građevina: STAMBENA GRAĐEVINA

IDEJNO RJEŠENJE

Remove Watermark Now

TLOCRT KROVA



pdfelement

V/A FACTUM
SJEDIŠTE: Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb
URED ZADAR:Zrinsko-Frankopanska 10/1, 23000 Zadar
e-mail: viafactum@viafactum.hr
tel:023 400 655 tel/fax: 023 400 654
OIB: 76739136445

Lokacija:	Zadar	Investitor:	DS INVEST D.O.O.
Datum:	Svibanj 2021.	Građevina:	STAMBENA GRAĐEVINA

IDEJNO RJEŠENJE